



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1664

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 29. travnja 2025.,

### Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, oznake: 1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m<sup>2</sup> te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 80,52 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu, a nalazi se na adresi Split, Firule, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, rješenjem ovog suda poslovni broj: St-159/2014-1513 od 11.listopada 2024., ispravljeno u rješenju poslovni broj: St-159/2014-1520 od 14.listopada 2024. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka pod točkom I. dosuđena je kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072.

2. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj: St-159/2014-1513 od 11.listopada 2024., ispravljeno u rješenju poslovni broj: St-159/2014-1520 od 14.listopada 2024., postalo je pravomoćna dana 28. listopada 2024.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-159/2014-1534 od 28.listopada 2024. odlučeno je o troškovima postupka koje ima podmiriti razlučni vjerovnik za prodanu nekretninu iz točke I. izreke, a koje rješenje je postalo pravomoćno 14. studenog 2024.

4. Kupac DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, Hrvatska, OIB: 88702933072, u cijelosti je podmirio troškove stečajnog postupka za prodanu nekretninu iz rješenja ovog suda poslovni broj: St-159/2014-1534 od 28.listopada

2024. u iznosu od 15.649,13 te razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 205,35 eura, iz uplaćene jamčevine i to dana 15. studenog 2024., dok je za kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 245.748,56 EUR-a, proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem ovog suda poslovni broj: St-159/2014-1513 od 11.listopada 2024., ispravljeno u rješenju poslovni broj: St-159/2014-1520 od 14.listopada 2024.

5. Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 29. travnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

D N A:

- stečajnom upravitelju
- kupcu DUJO ĐONLIĆ, Voštane 81, 21240 Trilj, po punomoćniku
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30876-d42fc**

Kontrolni broj: **034d5-19f34-0c874**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.